

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „zmluva“):

Názov: Obec Jakubov
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
IČ DPH: neplatca
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gajdár, starosta
(ďalej len „mandant“)

a

Názov: IHS Consult spol. s r.o.
Sídlo: 501, 900 52 Kuchyňa
IČO: 53 798 481
DIČ: 2121504792
IČ DPH: SK2121504792
Štatutárny zástupca: Ing. Zlatica Hurbanová
IBAN: SK7283300000002001993728
(ďalej len „mandatár“)
(ďalej „mandant a „mandatár“ aj „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet zmluvy

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať kontrolnú a súvisiacu činnosť v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe mandanta – obnova budovy základnej školy so súpisným číslom 276 na ulici Školská ulica 276/23 na parcelách č. C-KN 2047/37, 2047/38 a 2021/30 v katastrálnom území Jakubov s cieľom zlepšenia energetickej efektívnosti predmetnej budovy, a to v rámci implementácie projektu č. 02I02-29-V01/071 s názvom „*Obnova Základnej školy Jakubov s dôrazom na energetickú efektívnosť*“ z Komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti SR v rámci výzvy č. 02I02-29-V01 na predkladanie žiadostí o prostriedky mechanizmu s názvom „Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov č. 02I02-29-V01“ Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „projekt“) vyhasenej Ministerstvom dopravy SR ako vykonávateľom (ďalej len „vykonávateľ“). Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa zmluvy o dielo a projektu podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Jedná sa o službu resp. činnosť:
- a) *Technický/projektový dozor investora* ako zástupca záujmov mandanta počas celého stavebného procesu uskutočňovaný v súvislosti s dielom/stavbou, a to pred a počas výstavby ako aj počas následného procesu kolaudácie diela/stavby až do ukončenia realizácie projektu v rozsahu poskytovaných činností v súlade s príslušnou legislatívou (napr. stavebný zákon) a pokynmi mandanta a požiadavkami projektu a jeho

financovaním z Komponentu 2 Plánu obnovy a odolnosti SR (napr. Systém implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR, Metodická príručka k výstavbe a obnove budov) od uzatvorenia tejto zmluvy až do ukončenia realizácie projektu (predpoklad cca 14 mesiacov), a to podľa predloženej projektovej dokumentácie, vydaných povolení, zmluvy o dielo uvedenej v ods. 2.2 a podmienok stanovených v tejto zmluve a zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu mandanta s vykonávateľom výzvy, z ktorej je realizácia diela/stavby financovaná;

- (2) Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán aby bol zabezpečený účel, ktorý má dozor plniť, teda kontrolná činnosť sledujúca či stavba sa uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi mandantom ako objednávateľom a zhotoviteľom (ďalej len „zmluva o dielo“).
- (3) Výkon činností je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona. Pri vykonávaní činností postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.

Článok 2

Rozsah zmluvy

- (1) Mandatár sa v rámci výkonu činnosti podľa čl. 1 ods. 1 písm. a) (*technický/projektový dozor investora*) zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) Oboznámiť sa s podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv (najmä zmluva o dielo) a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií;
 - b) Oboznámiť sa so zmluvou o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na projekt, systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR, metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov a kompletnou riadiacou dokumentáciou týkajúcou sa implementácie projektu;
 - c) Zastupovanie mandanta pred orgánmi štátnej správy pri zabezpečení potrebných vyjadrení a povolení;
 - d) Zastupovanie mandanta vo veciach technických vyplývajúcich zo zmluvy so zhotoviteľom stavebných prác;
 - e) Podieľať sa na kontrole rozpočtu výkaz-výmer a technických podkladov v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác;
 - f) Pripraviť a zorganizovať odovzdanie staveniska a zabezpečiť zápis;
 - g) Bezodkladne písomne (elektronicky) informovať mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a vyžadovať od mandanta včasné rozhodnutia.
 - h) Spolupracovať s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom;

- i) Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok, atesty, protokoly;
- j) Sledovať množstvo vykonaných prác na základe podkladov od zhotoviteľa a stavebného dozoru, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr z pohľadu kontroly čerpania rozpočtových položiek projektu, sledovať ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a zabezpečiť ich predloženie mandantovi alebo vykonávateľovi;
- k) Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ (zápis z kontrolného dňa) o priebehu realizácie stavby, tak aby bol zachytený reálny priebeh stavby a tieto správy zasielať písomné v elektronickej forme najneskôr do 3 pracovných dní od ich vyhotovenia mandantovi na mailovú adresu osoby oprávnenej konať za mandanta vo veciach technických uvedenej v záhlaví tejto zmluvy;
- l) Kontrolovať a odsúhlasiť vecnú a cenovú správnosť platobných dokladov, splátkových listov a faktúr predkladaných zhotoviteľom a zaistiť ich včasné predloženie na úhradu;
- m) Sumarizovať dokumentáciu v súvislosti s realizáciou diela podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, ktorú má mandant uzatvorenú s vykonávateľom a spolupracovať pri sumarizácii a predkladaní žiadostí o platbu, monitorovacích správ a prípadných žiadostí o zmenu projektu v súlade so systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR a v tejto súvislosti komunikovať s vykonávateľom;
- n) Sledovať, vyžadovať a zabezpečiť, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikáty, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy), najmä doklady o ich kvalite;
- o) Sledovať merateľné ukazovatele projektu; hlavný cieľ a špecifický cieľ projektu, pričom zodpovedá mandantovi za jeho dodržanie;
- p) Kontrolovať postupu prác podľa časového plánu resp. plánu v zmluvy o diela a zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu a informovať mandanta a vykonávateľa o časovom postupe a prípadných zmenách;
- q) Zabezpečiť prípravu podkladov resp. protokolu na záverečné protokolárne prevzatie stavby;
- r) Zastupovať mandanta pri komunikácii s poskytovateľom pomoci resp. vykonávateľom vo veci realizácie diela resp. implementácie projektu a predkladať v jeho mene správy a vyžiadané dokumenty a informácie až do doby ukončenie realizácie projektu v súlade so zmluvou medzi mandantom a mandatárom.
- s) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky alebo užívania;
- t) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať mandantovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií;
- u) Kontrolovať a zabezpečovať vypratanie staveniska zhotoviteľom, spolupracovať pri zabezpečení dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby;
- v) Spolupracovať s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi mandantom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie diela;

Článok 3

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- (1) Odplata za predmet plnenia v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Mandant zaplatí mandatárovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu tejto zmluvy zmluvnú cenu maximálne:

	Cena bez DPH	Cena s DPH resp. konečná cena
Technický/projektový dozor investora	66 900,-	80 280,-

- (3) V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- (4) Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra vystavená mandatárom po vykonaní činnosti po častiach, pričom minimálna dĺžka fakturovaného obdobia je jeden kalendárny mesiac a časť fakturovanej ceny bude určená odhadom v percentuálnej výške zodpovedajúcej cenovému rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom k celkovej cene diela. Faktúra sa považuje za doručenú mandantovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom mandanta.
- (5) Faktúry musia byť predložené v 3 rovnopisoch. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- (6) Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku. Vzhľadom na financovanie diela aj z finančných prostriedkov verejných rozpočtov a EŠIF, verejný obstarávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote do 5 dní od pripísania súvisiacich peňažných prostriedkov z verejných rozpočtov na bankový účet mandanta (posun splatnosti). Splatosť však môže byť takto predĺžená maximálne na 60 dní od lehoty splatnosti faktúry.

Článok 4

Čas plnenia

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť podľa čl. 1 ods. 1 písm. a) (technický/projektový dozor investora) bude vykonávať v čase odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až po riadne ukončenie projektu, z ktorého je dielo financované.

Článok 5

Spolupôsobenie zmluvných strán

- (1) Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp.: iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu činnosti mandatárom.
- (2) Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Mandatárom, poskytne Mandatárovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri

zadovážení podkladov, doplňujících údajov, upresnění, vyjádření, stanovísk alebo v činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť súčinnosti mandantovi ak sa rozhodne vykonať kontrolu spôsobu vykonávania diela, ktorú ako objedávateľ môže uskutočniť podľa §550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom touto kontrolou bude mandant kontrolovať aj dodržiavanie povinností mandatára vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.

- (3) Mandatár sa zaväzuje odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi všetky úradné doklady, veci a iné podklady, teda všetko, čo prípadne získal v súvislosti so zariadením obchodnej záležitosti podľa tejto zmluvy od tretích osôb.
- (4) Povinnosťou Mandatára je strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu pre projekt, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä: Vykonávateľ (Ministerstvo dopravy SR) a ním poverené osoby; Národná implementačná a koordinačná autorita (Úrad vlády SR); Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby; Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ; Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok 6

Zodpovednosť za vady

- (1) Mandatár sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva mandatárovi z tejto zmluvy má mandant nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má mandant nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia zo strany mandanta.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.
- (3) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne mandantovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- (4) Mandant je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností mandatára výlučne písomnou formou.
- (5) Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie väd zisteného nedostatku, a/alebo na náhradu škody.

Článok 7

Ukončenie zmluvy

- (1) Zmluvu možno ukončiť dohodou zmluvných strán v lehote, ktorú si zmluvné strany určia v dohode.
- (2) Zmluvu možno ukončiť výpoveďou, pričom:
 - a) mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi;
 - b) mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
- (3) Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručeníu deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- (4) V prípade predčasného ukončenia má mandatár nárok na časť dohodnutej odplaty ktorá sa určí pomerne podľa výšky pre investovanej sumy k celkovej cene diela.

Článok 8

Záverečné a ostatné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- (2) Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží 2 vyhotovenia a mandatár 1 vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Jakubove, dňa 26.8.2024

V Kuchyni dňa 26.8.2024

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Mgr. Peter Gajdár, starosta

.....
Ing. Zlatica Hurbanová, konateľka